Андрей Краснов
8-499-490-29-78
a.krasnov@leadman.su

ID 1529, Земельный участок с разрешением на строительство Торгового центра, Продажа, Земли и открытые площадки

Тип объекта	Земли и открытые площадки
Тип сделки	Продажа
Класс	А
Расположение	Россия, Москва, ЮЗАО
Расстояние до метро, км	5.0
Адрес	Филимоновское
Общая площадь	3200 м2
Непосредственное окружение	жилая застройка

Описание

Покупай земельный участок, с полным пакетом разрешительной документации на строительство торгового центра.

В шаговой доступности - активная стройка жилых массивов от ГК Самолет и ПИК.

Плотность людей вокруг ТЦ очень большая. Примыкание к дороге (удобный заезд), надземный и подземный паркинг.

Это означает, что у владельца Торгового центра никогда не будет проблем с арендатором.

Потому, что все арендаторы хотят высокий трафик посещаемости.
Здесь именно такое место!

Площадь участка - 30 соток
Площадь строения Торгового Центра - 3 200 кв.м.

LeadmanBrokers не несет ответственности за содержание объявлений.

Андрей Краснов
8-499-490-29-78
a.krasnov@leadman.su

Команда Leadman Brokers провела предброккеридж данного ТЦ.
Результат:

Федеральные сетевые арендаторы (продуктовые, товару у дома, аптеки, детские товары) выразили свою заинтересованность в подписании предварительных аренды (долгосрочных) сразу, как новый собственник земельного участка приступит к строительству.

Предварительный МАП у проекта 3 -3.5 млн рублей валовой выручки в месяц (при квалифицированном управлении, окупаемость проекта составит не более 8-10 лет)

Документация к участку:

Разрешение на строительство
ТУ на коммуникации

Продажа от физического лица.

Согласно ГПЗУ вид разрешенного использования на земельный участок - магазины.

Успейте купить интересный и выгодный проект!

таких проектов на рынке не много. Звоните!

LeadmanBrokers не несет ответственности за содержание объявлений.